

As Oy
Ollilan Huippu
Pajanotho 8



PUHTAASTI
PAREMPAA
PUUSTA!

Omalle tontille Jyväskylän
Ollilaan rakennetaan
yksitasoinen massiivipuinen
rivitalokoti luonnon, palveluiden
ja hyvien liikenneyhteyksien lähelle!



Luonnoskuva asunnosta A7

**Jyväskylän Ollilan Huipussa asut
vaivattomasti uudessa yksitasoisessa,
Sinulle suunnitellussa massiivipuises-
sa rivitalokodissa.**

Tarjolla on avaria ja tilavia asuntoja kolmessa eri koossa. Jyväskylän Palokassa sijaitsevasta Ollilan Huipusta löydät juuri Sinun tarpeisiisi sopivan kodin. Toimivat pohjaratkaisut tekevät asumisesta helppoa ja vaivatonta. Sisustussuunnittelija on suunnitellut sisäpinnoiksi kaksi eri harmoonista vaihtoehtoa, joista pääset valitsemaan oman suosikkisi! Jokaisessa huoneistossa on oma katettu terassi, ja sen lasitus onnistuu myös helposti.

Lämmitysmuotona on edullinen ja ekologinen maalämpö, joka yhdessä vesikiertoisen lattialämmityksen kanssa tekee huoneistoista miellyttävät asua.

Ollilan Huipun rakentaja on jyvaskyläläinen Havua Osakeyhtiö. Talo rakennetaan CLT-massiivipuulementeistä, joilla on M1 rakennusmateriaalin päästöluokka.





Ollilan Huippu rakennetaan ekologisista CLT-massiivipuuelementeistä

Puu on uusiutuva ja hiilineutraali rakennusmateriaali ja sen hiilijalanjälki on useita kymmeniä prosentteja pienempi kuin tällä hetkellä tyypillisesti toteutetuissa ratkaisuis-
sa. Massiivipuu yksiaineisena seinäraken-
teena tasapainottaa lämmön- ja kosteuden-
vaihteluita luonnostaan ja sisäilman kosteus
asettuu näin optimaaliselle kosteusalueelle.

Käytössämme oleva lämmin alapohjaraken-
ne on kosteusteknisesti turvallinen ratkaisu
ja se mahdollistaa myös tulevaisuudessa
helpon pääsyn taloteknisiin järjestelmiin.

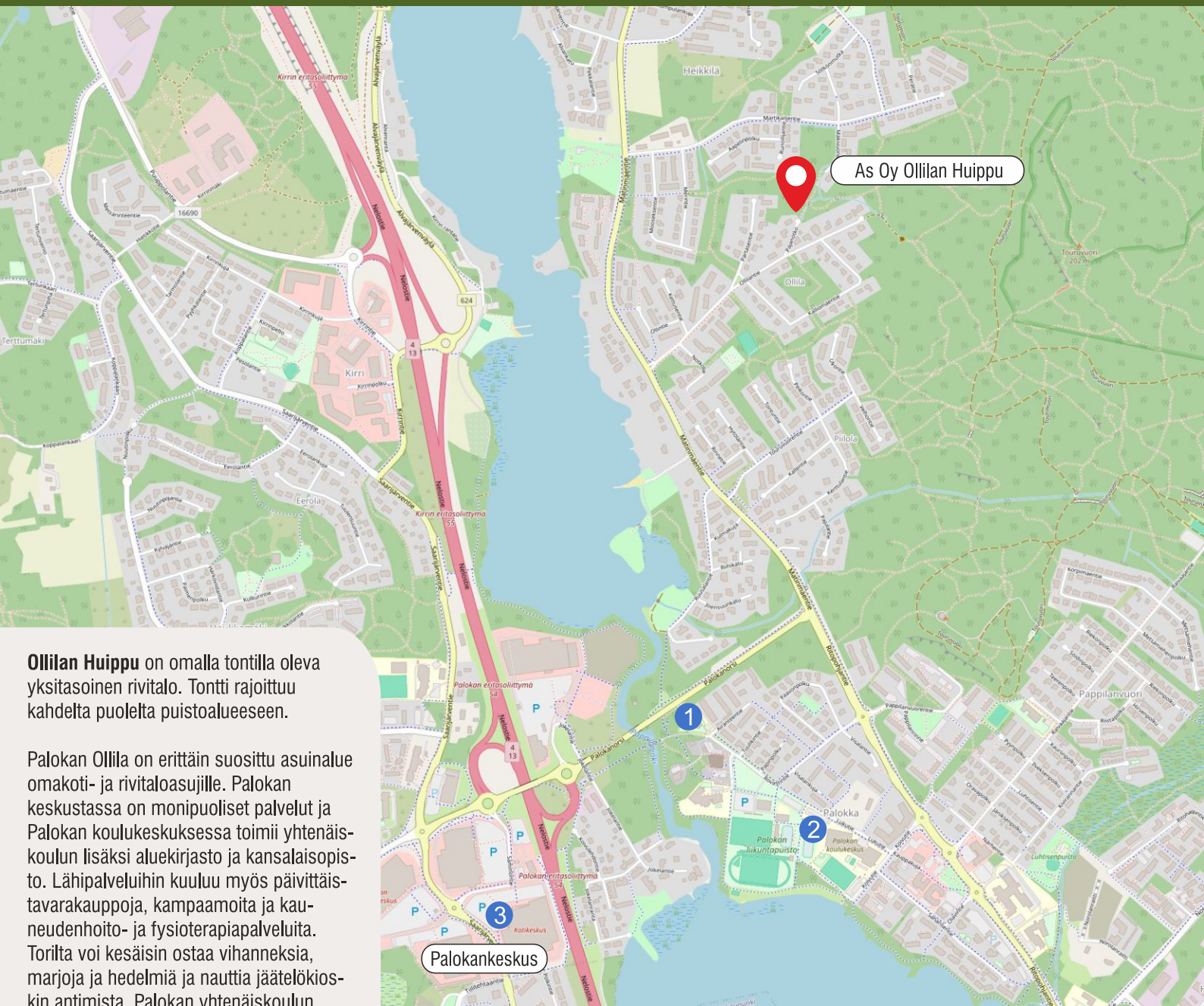
Puuympäristöllä on todettu olevan positiivi-
sia vaikutuksia terveyteen ja elämänlaatuun,
se mm. lievittää stressiä ja rauhoittaa.
Massiivipuusta rakennetussa kodissa on
lämpöinen ja kodikas tunnelma!

CLT-massiivipuusta lisätietoja mm.
[https://puuinfo.fi/puutieto/insinööri tuotteet/
monikerroslevy-clt/](https://puuinfo.fi/puutieto/insinööri tuotteet/monikerroslevy-clt/)



Luonnoskuva asunnosta B2

Luonnoskuva asunnosta B1



Ollilan Huippu on omalla tontilla oleva yksitasoinen rivitalo. Tontti rajoittuu kahdelta puolelta puistoalueeseen.

Palokan Ollila on erittäin suosittu asuinalue omakoti- ja rivitaloasujille. Palokan keskustassa on monipuoliset palvelut ja Palokan koulukeskuksessa toimii yhtenäiskoulun lisäksi aluekirjasto ja kansalaisopisto. Lähipalveluihin kuuluu myös päivittäistavarakauppoja, kampaamoita ja kauneudenhoito- ja fysioterapiapalveluita. Torilta voi kesäisin ostaa vihanneksia, marjoja ja hedelmiä ja nauttia jäätelökioskin antimista. Palokan yhtenäiskoulun lisäksi alueella on Jokelan ja Keski-Palokan koulut. Myös Palokankeskuksen erinomaiset palvelut sijaitsevat lähellä.

Kaupungin keskustaahan pääsee nopeasti ja kätevästi omalla autolla, paikallisbussilla, sekä polkupyörällä turvallisia pyöriteitä pitkin.

Tässä Sinulle ja perheellesi ekologinen rivitalokoti lähellä luontoa ja palveluita!

1. Päiväkoti
2. Koulu
3. Kauppakeskus



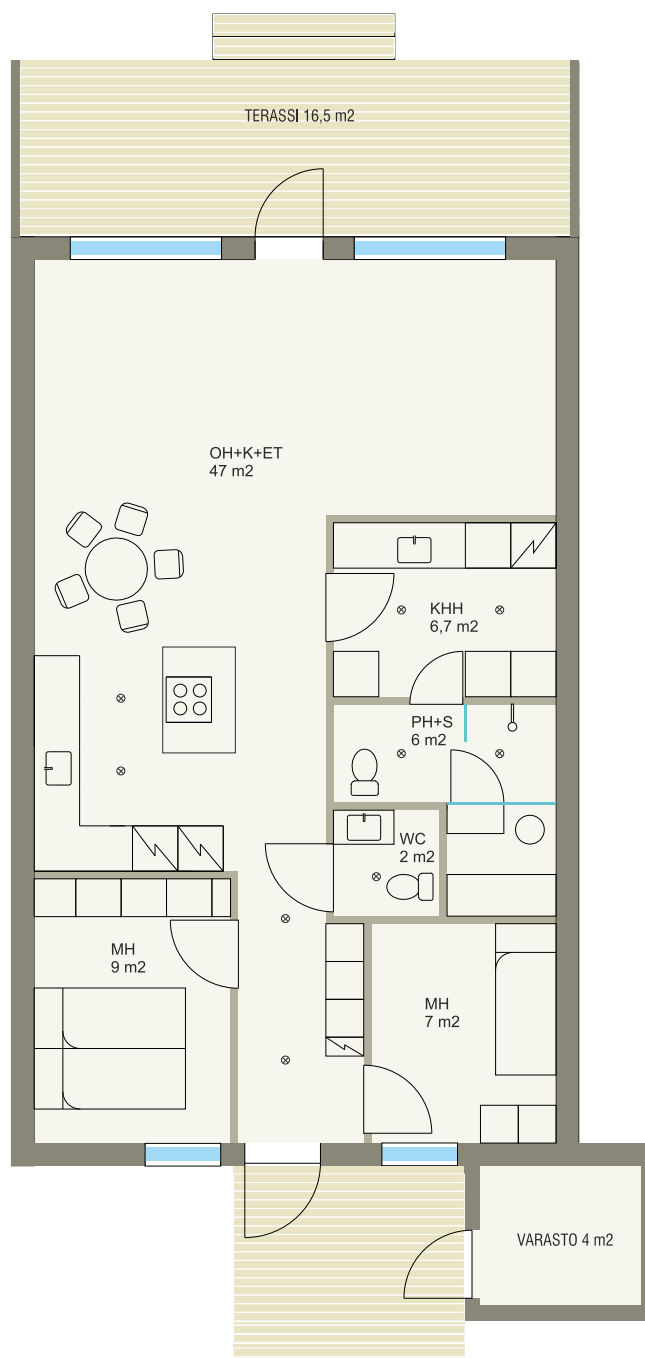
ASUNNOT A1 A2 A3 A4 A6

pohjaratkaisu A

huoneistoala

81 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 2
kodinhoitohuone
pesuhuone
sauna
wc
varasto



1m

Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

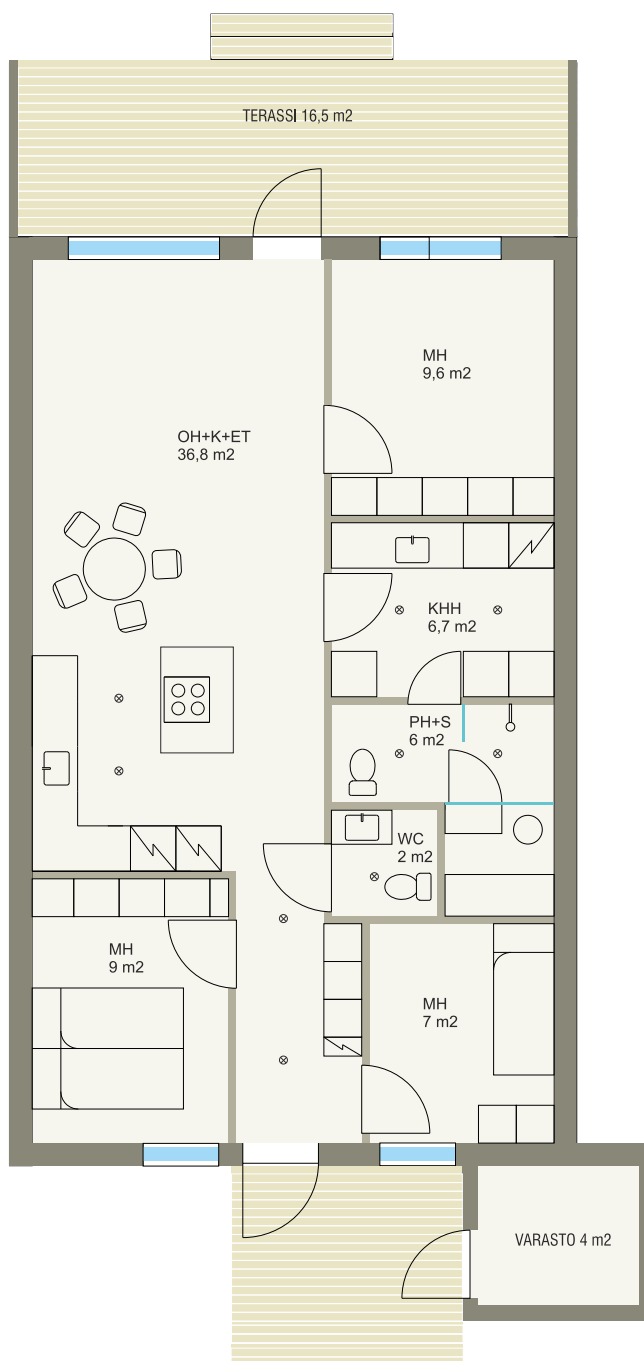
ASUNNOT A1 A2 A3 A4 A6

pohjaratkaisu B

huoneistoala

81 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 3
kodinhoitohuone
pesuhuone
sauna
wc
varasto



1m

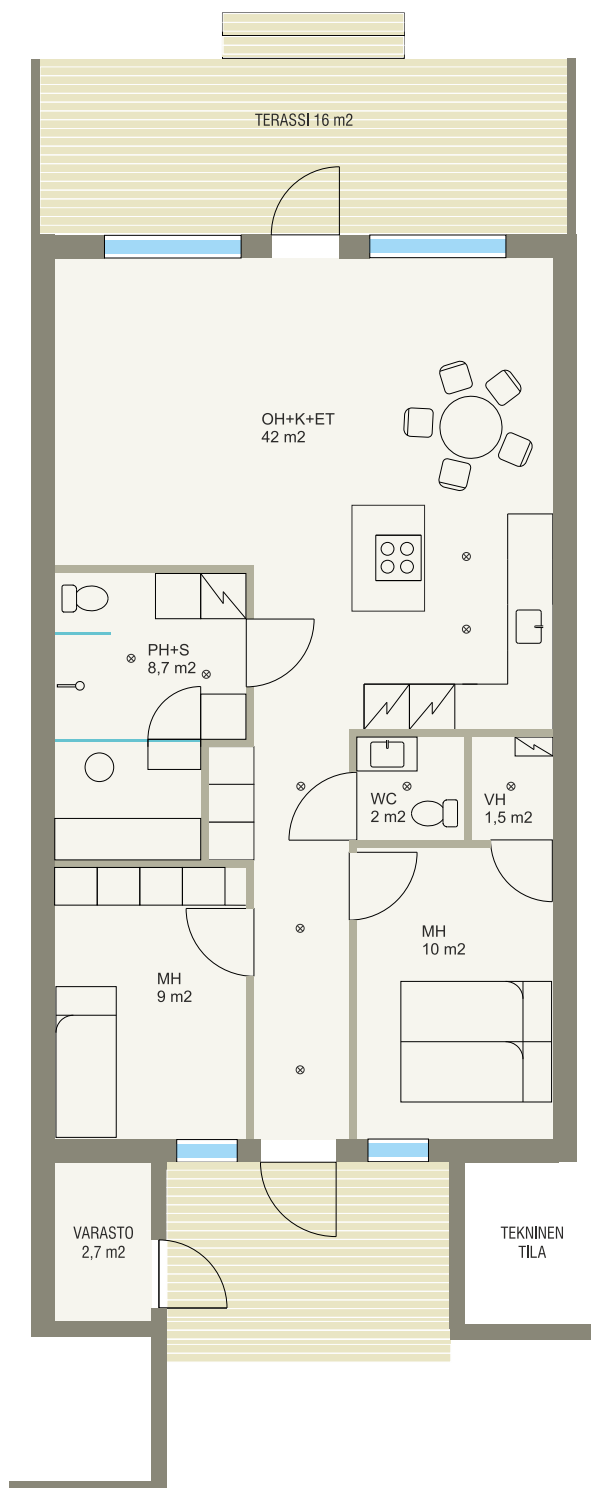
Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

ASUNTO A5

huoneistoala

77 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 2
pesuhuone
sauna
wc
vaatehuone
varasto



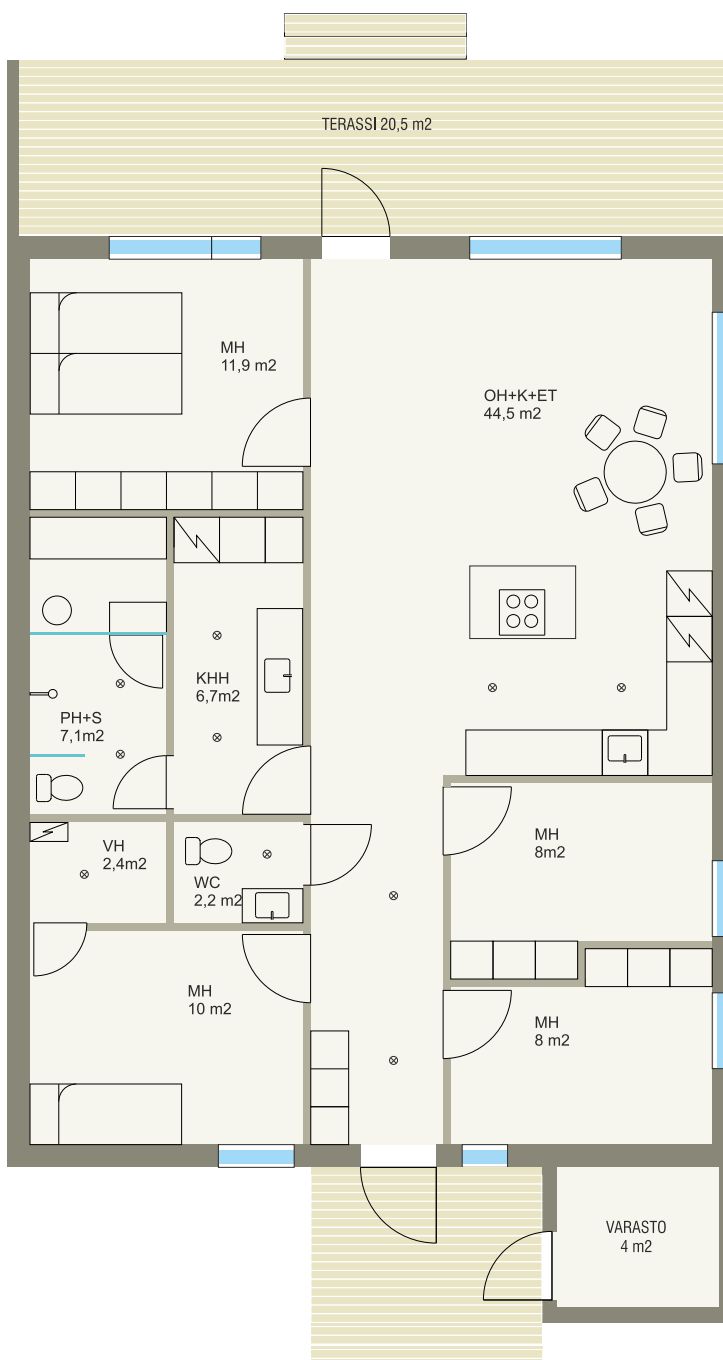
Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

ASUNTO A7

huoneistoala

105 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 4
pesuhuone
sauna
kodinhoitohuone
wc
vaatehuone
varasto



1m

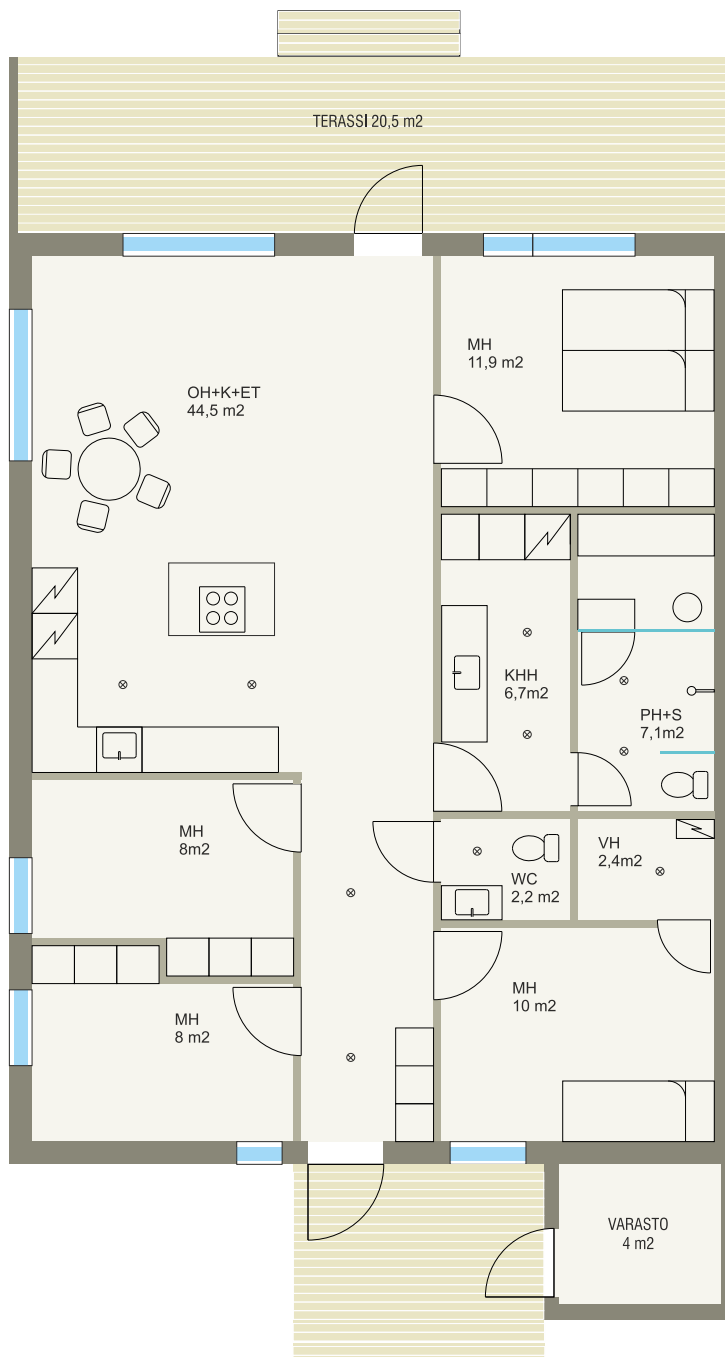
Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

ASUNTO B1

huoneistoala

105 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 4
pesuhuone
sauna
kodinhoitohuone
wc
vaatehuone
varasto



1m

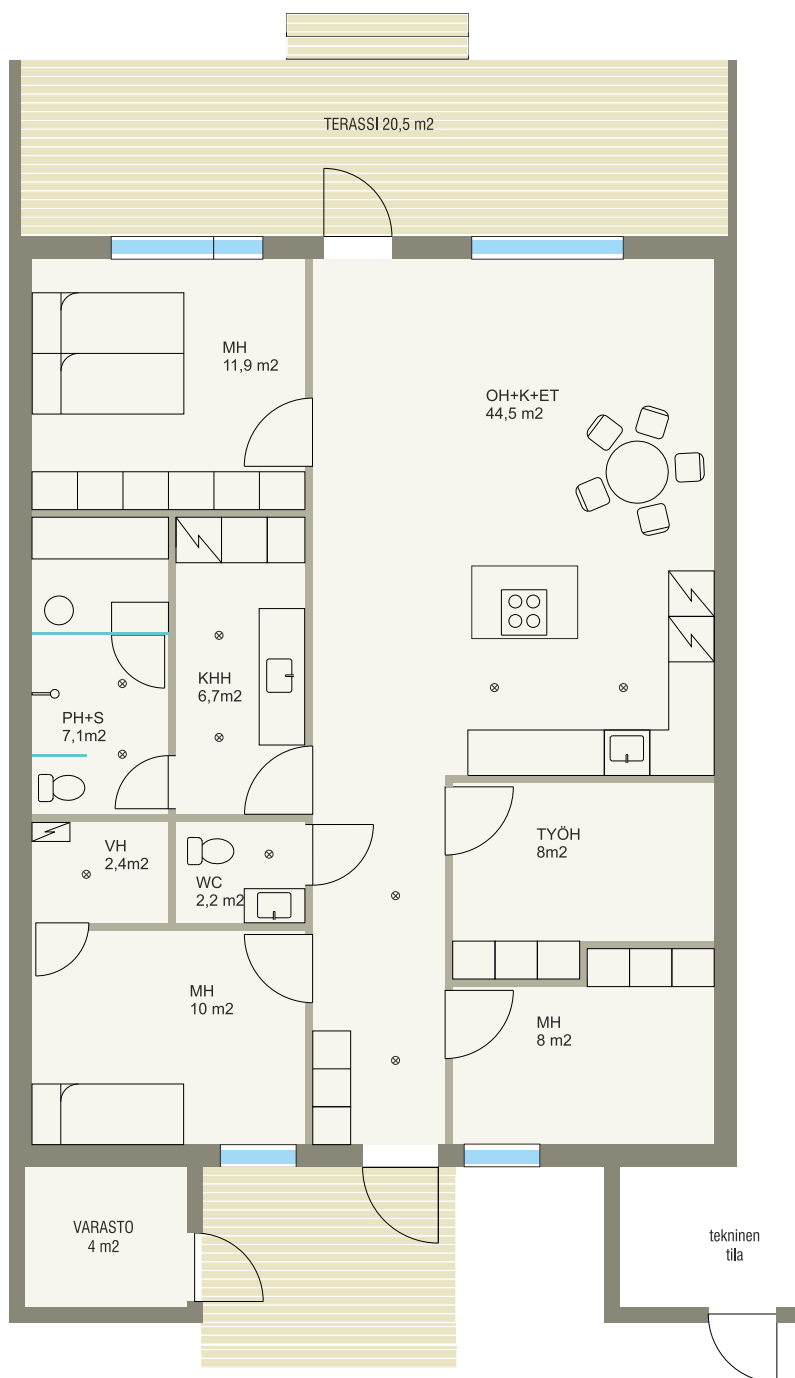
Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

ASUNTO B2

huoneistoala

105 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 3
työhuone
pesuhuone
sauna
kodinhoitohuone
wc
vaatehuone
varasto



1m

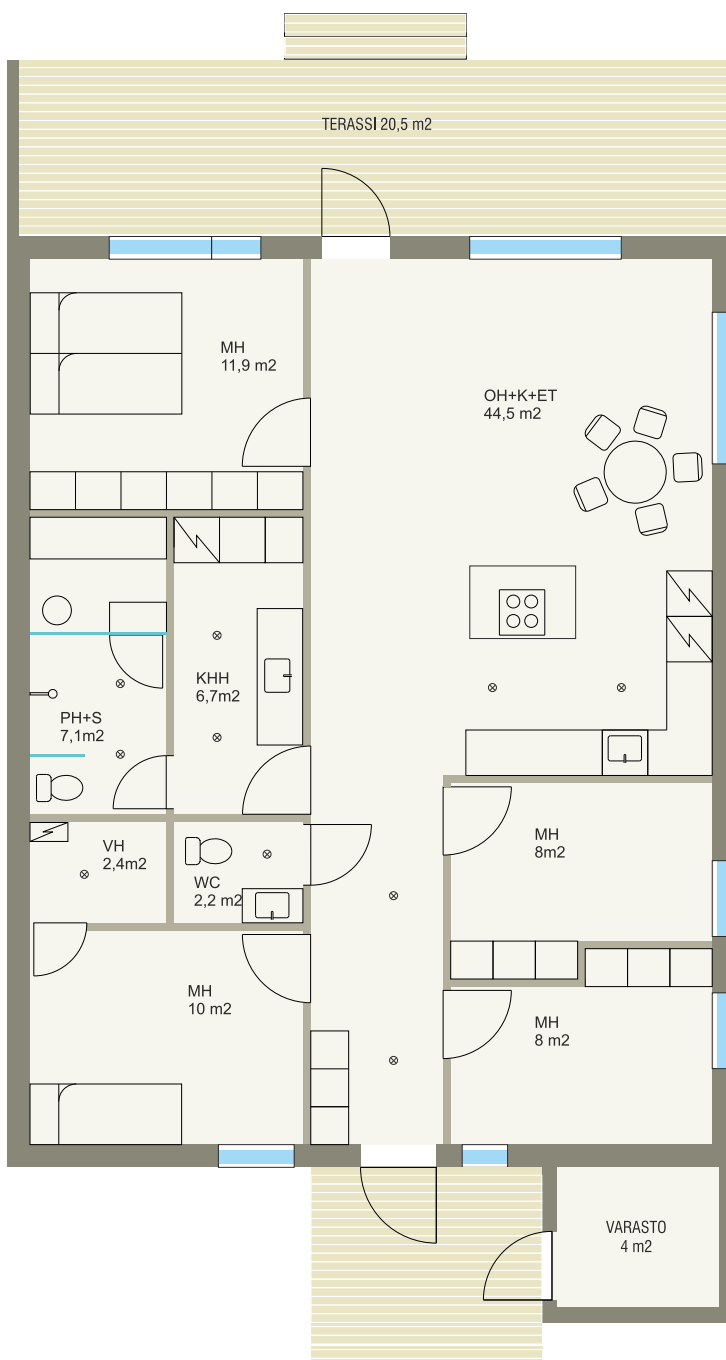
Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

ASUNTO B3

huoneistoala

105 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 4
pesuhuone
sauna
kodinhoitohuone
wc
vaatehuone
varasto



1m

Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

SIJAINTI

Jyväskylän kaupungissa, Ollilan kaupunginosassa, osoitteessa Pajanotko 8.

YLEISTÄ

As Oy Ollilan Huippu on RS-kohteena omalle tontille (3602 m²) rakennettava rivitaloyhtiö, johon valmistuu kahteen rakennukseen 10 huoneistoa ja 10 auton autokatos, sekä huoneistokohtaiset lämpimät varastot. Huoneistoala tulee olemaan 937 m². Rakentamisen ajankohta on 2025-2026.

RAKENTEET

Perustukset

Betonirakenteiset rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Runkorakenteet / Julkisivut

CLT-ulkoseinäelementti, julkisivussa osittainen paneeliverhous arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Huoneistojen väliset seinät

CLT-elementtirakenteiset

Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät

Massiivipuurakenteiset tai rankarunko, tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.

Seinä- ja kattopinnot

Pääosin vahattuja/maalattuja, kylpyhuoneiden seinät laatoitettu. Huoneiden katot akustiikkalevyä, kylpyhuoneiden ja saunojen katot paneloitu.

Lattiapinnat

Asuinhuoneet: parketti tai laminaatti, kylpyhuone, sauna ja wc: laatoitettu

Kalusteet ja varusteet

Kalusteiden ovet MDF-ovia. Keittiön tasot korkeapainelaminaattia, altaat ruostumaton terästä. Keittiöissä jääkaappi ja pakastin, liesi ja erillisuuni sekä astianpesukone. Varaus pyykkipesukoneelle.

Alapohja

Lämmin rossipohja.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja puurakenteinen, lukkosauma peltikate, sisääntulokatos huopakate

Ikkunat

3-lasisia, valkoisiksi maalattuja puualumiini-ikkunoita

Ovet

Sisäänkäyntiovet lämpöeristettyjä, maalattuja, ovia. Terrassiovet tehdasmaalattuja lasiaukolla varustettuja. Väliovet maalattuja muotopuristeovia. Saunan ja pesuhuoneen ovi karkaistua lasia.

Terassit

Lattia kestopuurakenteinen

Piha-alueet

Piha-alueen istutukset ja nurmetukset erillisen asemapiirustuksen mukaisesti. Jätehuolto-, kuivaus-, ja tomutuspaikat sekä leikkialueet asemapiirustuksen mukaisesti.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

IV-järjestelmät

Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla varustettuna.

LV-järjestelmät

Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen kylmän ja kuuman veden mittaus.

Antennijärjestelmät

Antennipisteet olohuoneessa ja makuuhuoneissa.

Tietoliikenneyhteydet

Yleiskaapelointi CAT 6, datarasia olohuoneessa ja makuuhuoneissa.

Sähköjärjestelmä

Huoneistokohtainen sähkönmittaus, kiinteät valaisimet: eteinen, wc, kodinhoitohuone, pesuhuone, sauna, keittiö. Sähköön liitettävät palovaroittimet.

Huoneisto	Huoneistoala	Myyntihinta	Velaton hinta
A1 3h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	81 m2	118 000 €	295 000 €
A2 3h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	81 m2	114 000 €	285 000 €
A3 3h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	81 m2	114 000 €	285 000 €
A4 3h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	81 m2	114 000 €	285 000 €
A5 3h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	77 m2	110 000 €	275 000 €
A6 3h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	81 m2	117 600 €	294 000 €
A7 4-5h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	105 m2	143 600 €	359 000 €
B1 4-5h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	105 m2	139 600 €	349 000 €
B2 4-5h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	105 m2	135 600 €	339 000 €
B3 4-5h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	105 m2	139 600 €	349 000 €

Autokatospaikat 9000 €/kpl ja ulkoautopaikat (4kpl) 3000€/kpl myydään erillisinä osakesarjoina.
Autokatospaikoille saatavana myös sähköauton latausasema asennettuna 1870€.

► **MYynti**

Mariliina Kurkinen
Puh 0400 75 76 77
mariliina@havua.fi



► **KALUSTEET**

Kauramäen Pyrstötiäisen laadukkaat
kiintokalusteet ovat kotimaisen
Puustellin valmistamia.

