

As Oy
Kauramäen Pirstötiainen
Pirstötiaiserie 14



PUHTAASTI
PAREMPAA
PUUSTA!

Omalle tontille Jyväskylän
Kauramäkeen rakennetaan
yksitasoinen massiivipuinen
rivitalokoti luonnon, palveluiden
ja hyvien liikenneyhteyksien lähelle!



Luonnoskuva asunnosta A6

Jyväskylän Kauramäen Pyrstötiaisessa asut vaivattomasti uudessa yksitasoisessa, Sinulle suunnitellussa massiivipuuisessa rivitalokodissa.

Tarjolla on avaria ja tilavia asuntoja kolmessa eri koossa. Kauramäen Pyrstötiaisesta löydät juuri Sinun tarpeisiisi sopivan kodin. Toimivat pohjaratkaisut tekevät asumisesta helppoa ja vaivatonta. Sisustussuunnittelija on suunnitellut sisäpintoiksi kaksi eri harmoonista vaihtoehtoa, joista pääset valitsemaan oman suosikkisi!

Jokaisessa huoneistossa on oma katettu terassi, ja sen lasitus onnistuu myös helposti.

Lämmitysmuotona on helppo ja huoleton kaukolämpö, joka yhdessä vesikiertoisen lattialämmityksen kanssa tekee huoneistoista miellyttävät asua.

Kauramäen Pyrstötiaisen rakentaja on jyväskyläinen Havua Osakeyhtiö. Talo rakennetaan CLT-massiivipuuelementeistä, joilla on M1 rakennusmateriaalin päästöluokka.



Taitelijan näkemys



Kauramäen Pyrstötiainen rakennetaan ekologisista CLT-massiivipuuelementeistä

Puu on uusiutuva ja hiilineutraali rakennusmateriaali ja sen hiilijalanjälki on useita kymmeniä prosentteja pienempi kuin tällä hetkellä tyypillisesti toteutetuissa ratkaisuissa. Massiivipuun yksiaineisena seinärakenteena tasapainottaa lämmön- ja kosteudenvaihteluita luonnostaan ja sisäilman kosteus asettuu näin optimaaliselle kosteusalueelle.

Käytössämme oleva lämmin alapohjarakenne on kosteusteknisesti turvallinen ratkaisu ja se mahdollistaa myös tulevaisuudessa helpon pääsyn taloteknisiin järjestelmiin.

Puuympäristöllä on todettu olevan positiivisia vaikutuksia terveyteen ja elämänlaatuun, se mm. lievittää stressiä ja rauhoittaa. Massiivipuusta rakennetussa kodissa on lämpöinen ja kodikas tunnelma!

CLT-massiivipuusta lisätietoja mm.
<https://puuinfo.fi/puutieto/insinööri tuotteet/monikerroslevy-clt/>



Taitelijan näkemys

Taitelijan näkemys



1. Päiväkoti
2. Koulu
3. Kauppakeskus

Kauramäen Pyrstötiainen on omalla tontilla oleva yksitasoinen rivitalo, jonka olohuoneet ja terassit ovat etelään päin. Tontti rajoittuu kolmelta puolelta puistoalueeseen.

Kauramäki on uusi ja suosittu asuinalue, jossa on mm. oma päiväkotiki. Myös Keljonkankaan uusi koulu on lähellä ja sinne on lyhyt ja turvallinen kulku alikulkutunnelin kautta. Keljonkeskuksen erinomaiset palvelut sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä. Myös Ladun Majan monipuoliset ulkoilumaastot ovat lähellä ja hiihtoladuille on matkaa alle puoli kilometriä. Kaupungin keskustaan pääsee nopeasti ja kätevästi autolla ja paikallisbussilla, sekä polkupyörällä turvallisilla pyöräteillä pitkin.

Tässä Sinulle ja perheellesi ekologinen rivitalokoti lähellä luontoa ja palveluita!



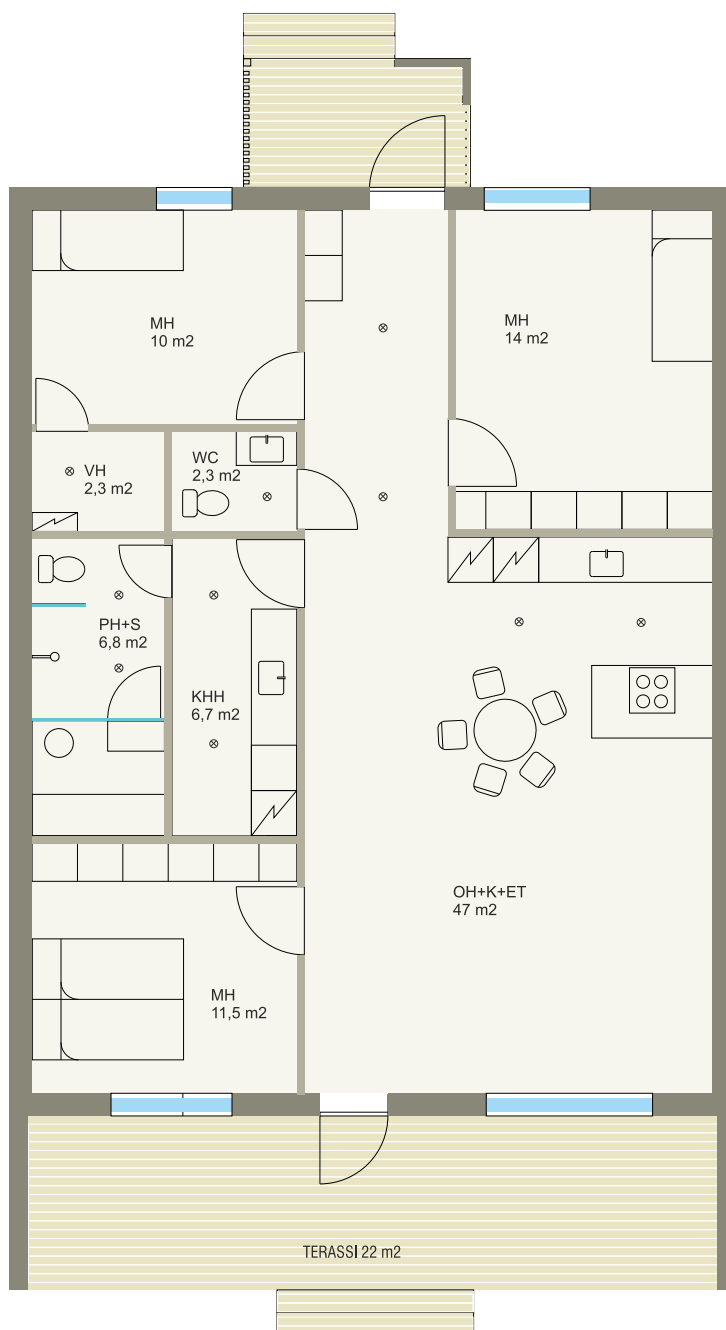
ASUNTO A1

pohjaratkaisu A

huoneistoala

104 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 3
kodinhuone
pesuhuone
sauna
wc
vaatehuone
varasto



1m

Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

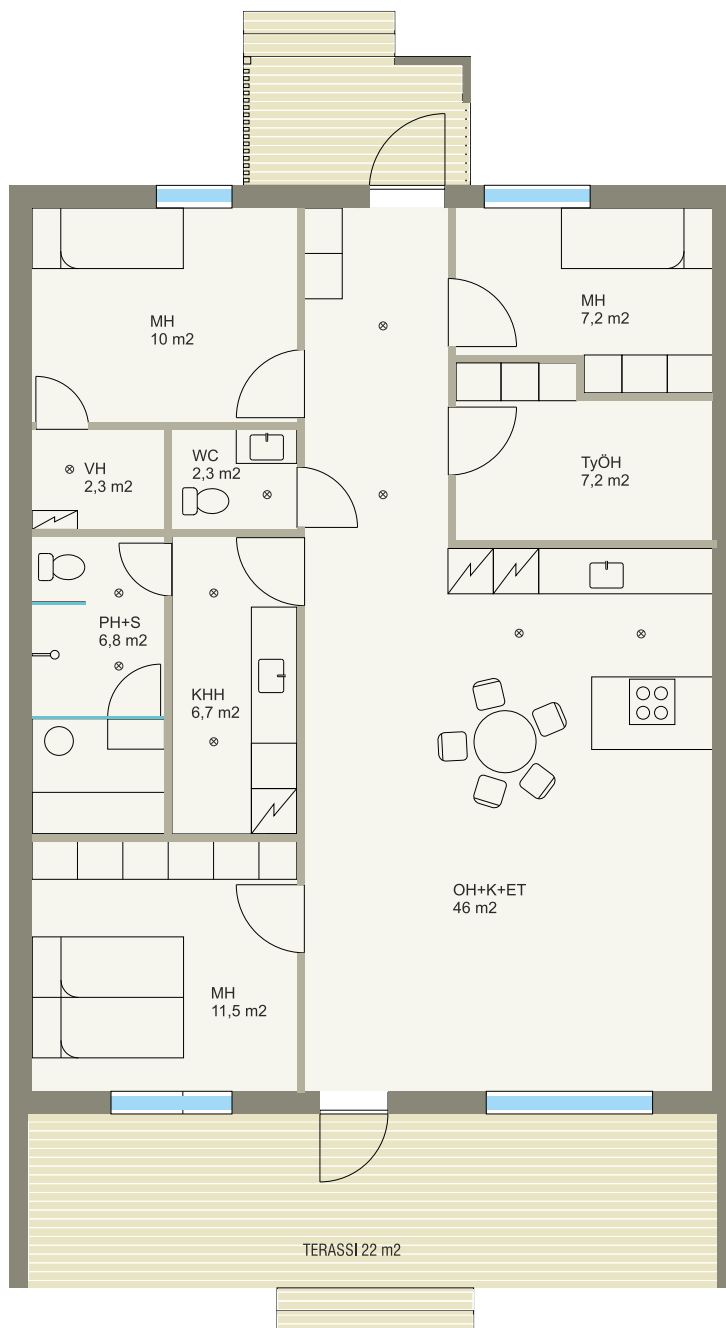
ASUNTO A1

pohjaratkaisu B

huoneistoala

104 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 3
työhuone
kodinhoitohuone
pesuhuone
sauna
wc
vaatehuone
varasto



1m

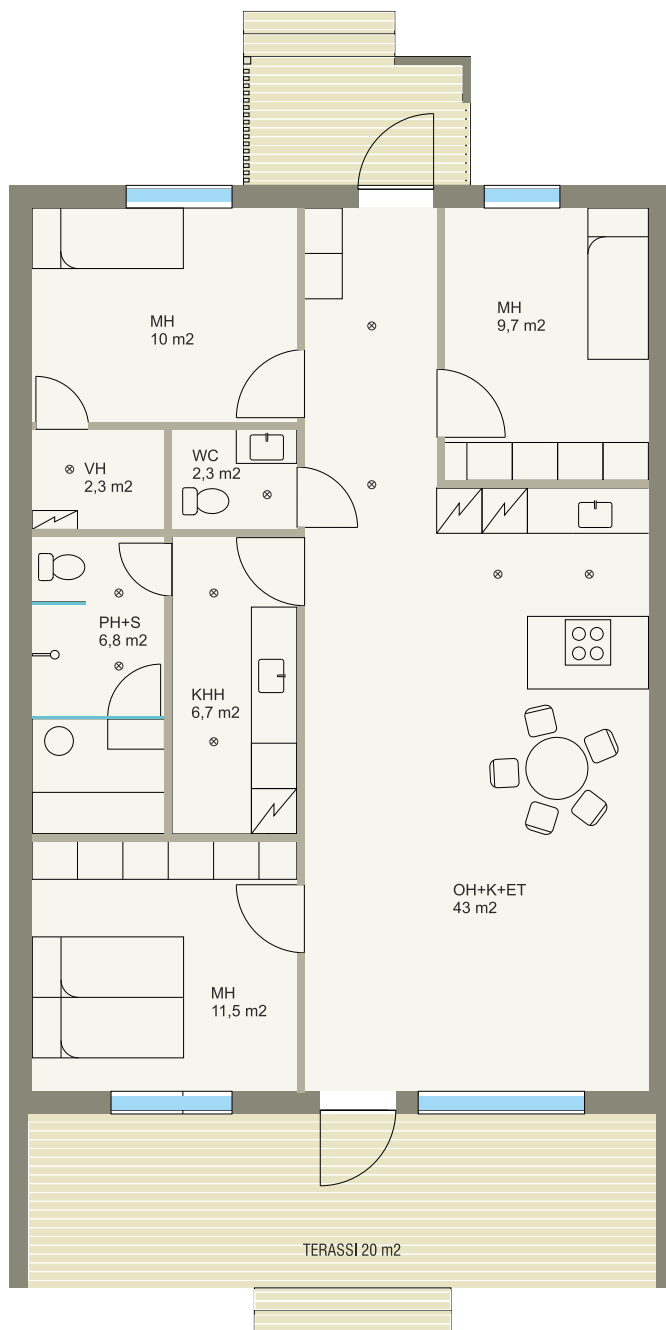
Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

ASUNTO A2

huoneistoala

96,5 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 3
kodinhuone
pesuhuone
sauna
wc
vaatehuone
varasto



1m

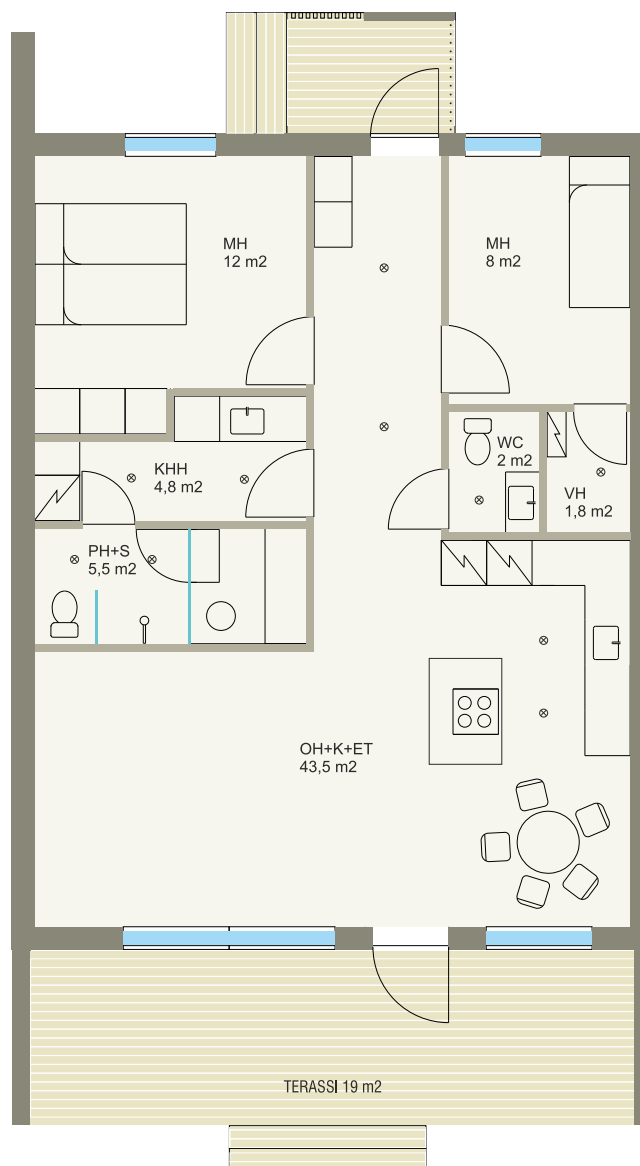
Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

ASUNTO A3

huoneistoala

80,5 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 2
kodinhuone
pesuhuone
sauna
wc
vaatehuone
varasto



1m

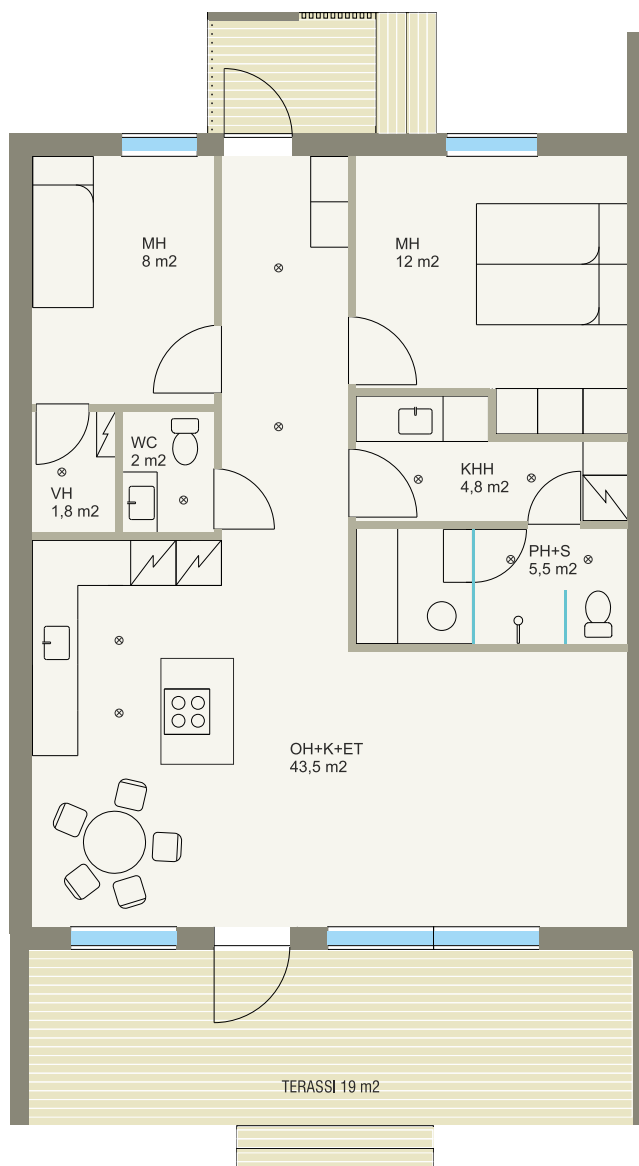
Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

ASUNTO A4

huoneistoala

80,5 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 2
kodinhuone
pesuhuone
sauna
wc
vaatehuone
varasto



1m

Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

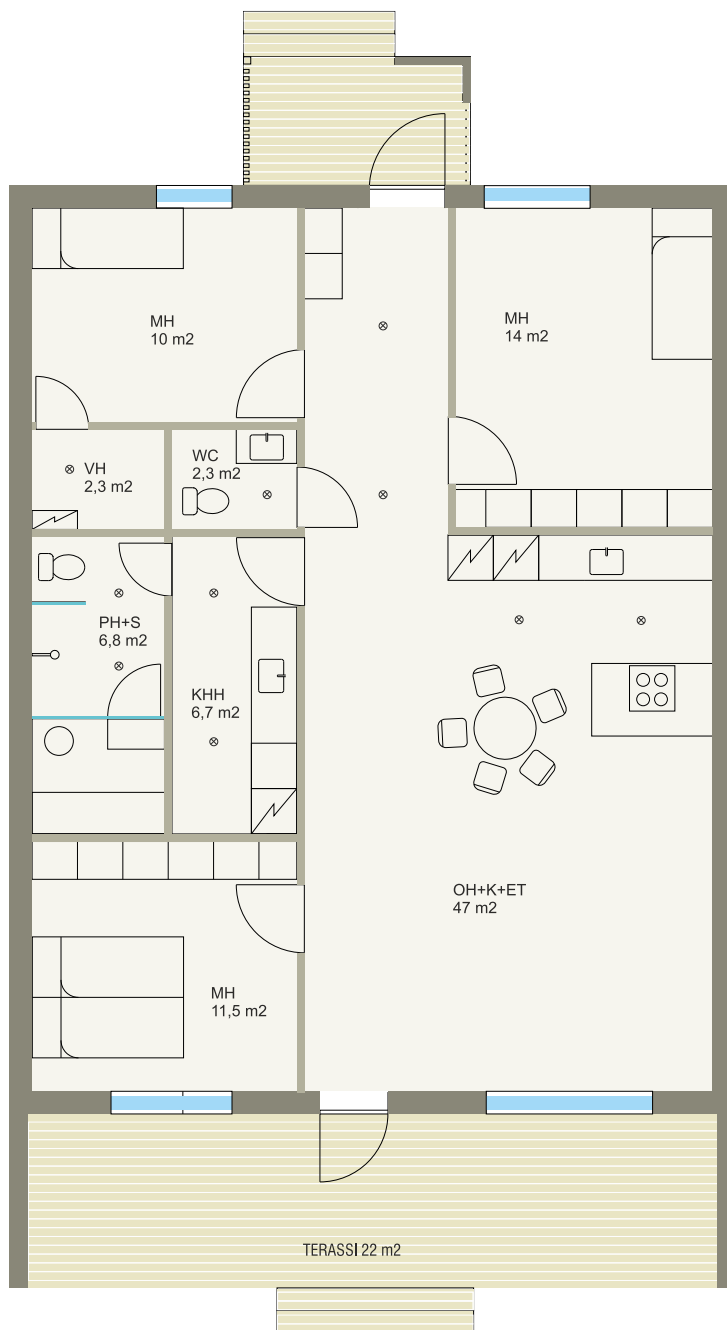
ASUNTO A5

pohjaratkaisu A

huoneistoala

104 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 3
kodinhuoltohuone
pesuhuone
sauna
wc
vaatehuone
varasto



1m

Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

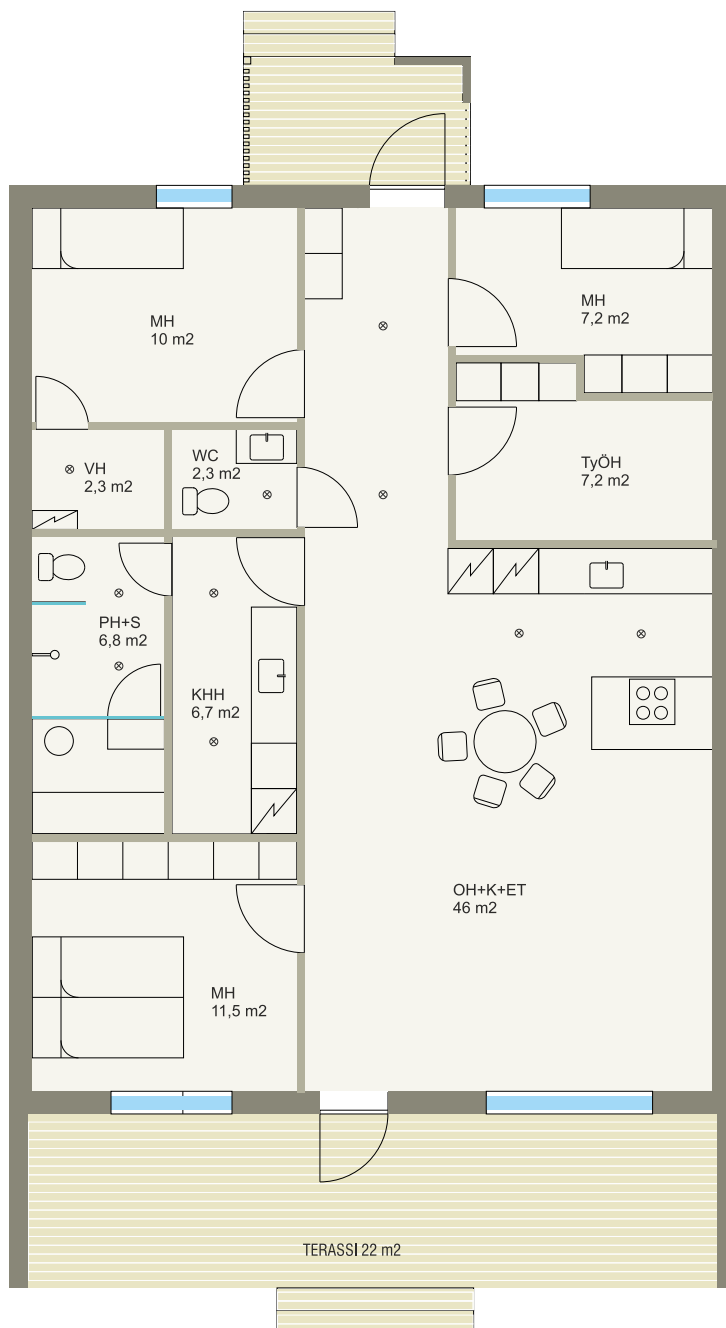
ASUNTO A5

pohjaratkaisu B

huoneistoala

104 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 3
työhuone
kodinhoitohuone
pesuhuone
sauna
wc
vaatehuone
varasto



1m

Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

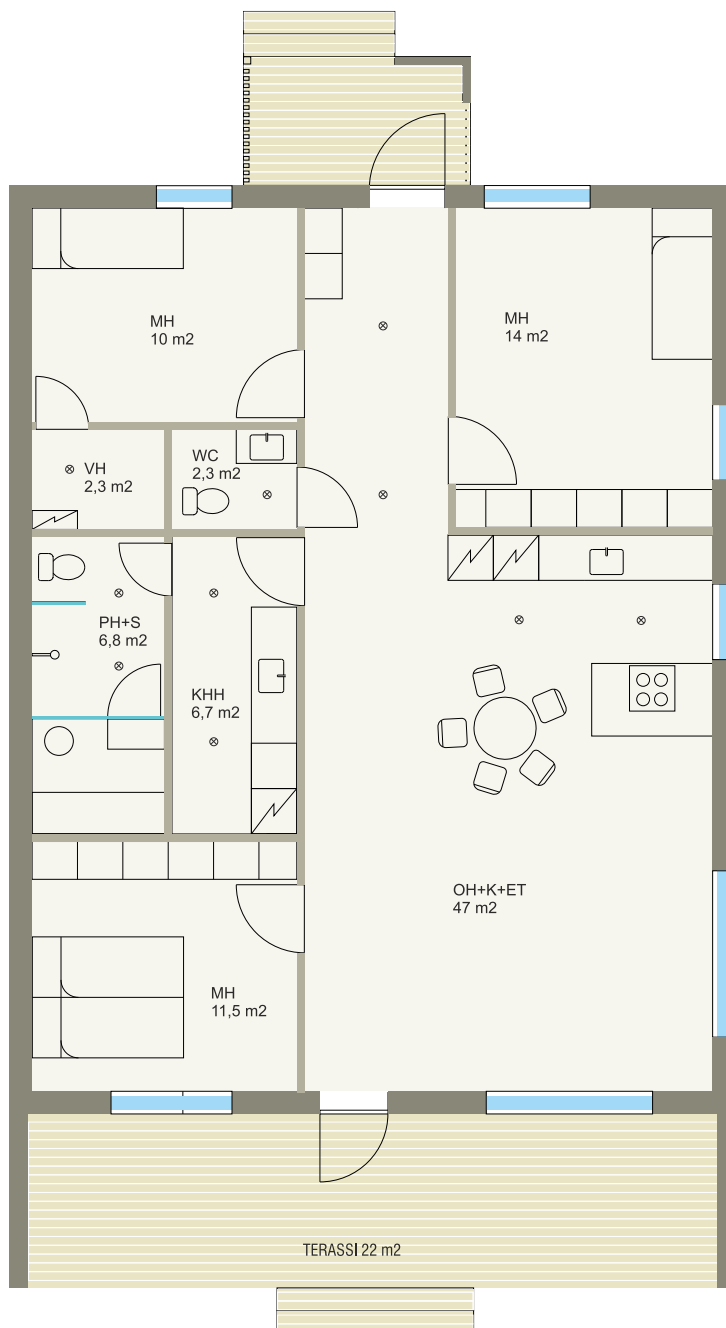
ASUNTO A6

pohjaratkaisu A

huoneistoala

104 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 3
kodinhuone
pesuhuone
sauna
wc
vaatehuone
varasto



1m

Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

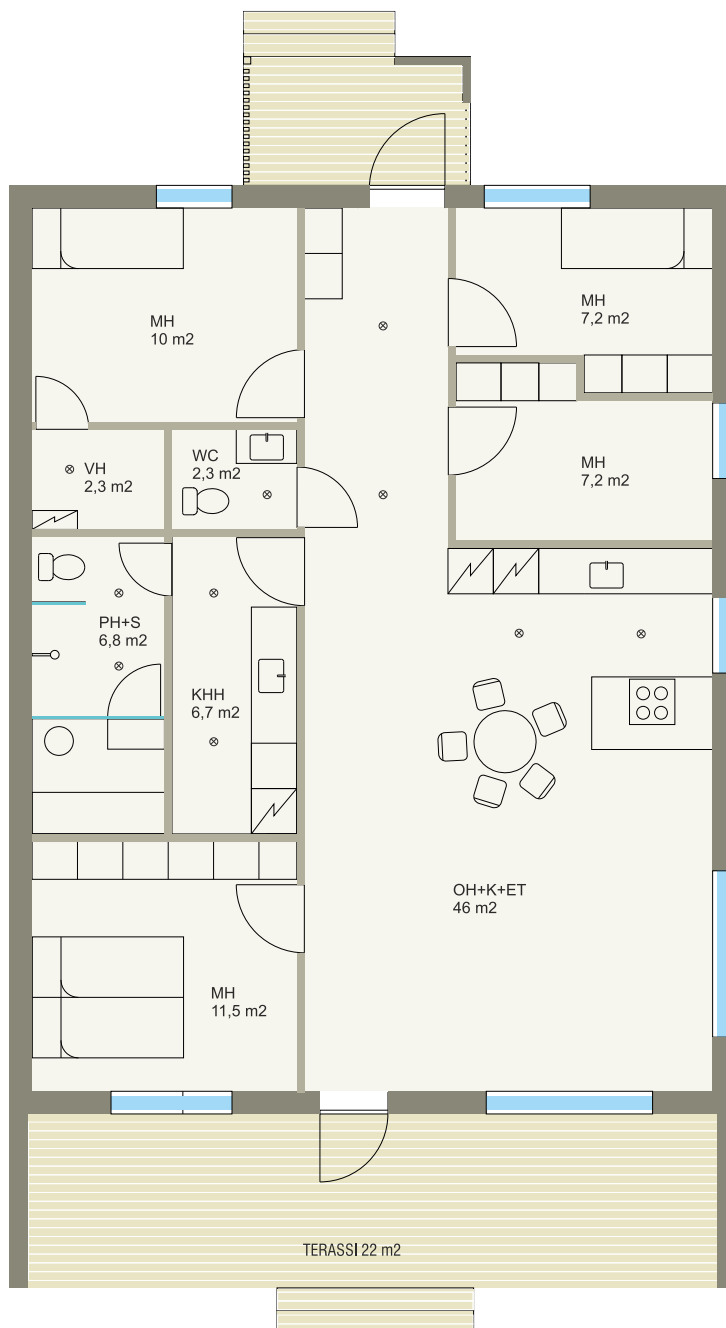
ASUNTO A6

pohjaratkaisu B

huoneistoala

104 M2

olohuone + keittiö
makuuhuoneet x 4
kodinhuone
pesuhuone
sauna
WC
vaatehuone
varasto



1m

Suunnitelma on luonnos, joten muutokset ovat mahdollisia

SIJAINTI

Jyväskylän kaupungissa, Kauramäen kaupunginosassa, osoitteessa Pyrstötiainen tie 14.

YLEISTÄ

As Oy Kauramäen Pyrstötiainen on RS-kohteena omalle tontille (2688 m²) rakennettava rivitaloyhtiö, johon valmistuu yhteen rakennukseen 6 huoneistoa ja 6 auton autokatos, sekä huoneistokohtaiset lämpimät varastot rakennuksen päädyssä. Huoneistoala tulee olemaan 554,5 m². Rakentamisen ajankohta on 2025-2026.

RAKENTEET

Perustukset

Betonirakenteiset rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Runkorakenteet / Julkisivut

CLT-ulkoseinäelementti, julkisivussa osittainen paneeliverhous arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Huoneistojen väliset seinät

CLT-elementtirakenteiset

Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät

Massiivipuurakenteiset tai rankarunko, tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.

Seinä- ja kattopinnot

Pääosin vahattu/maalattu, kylpyhuoneiden seinät laatoitettu. Huoneiden katot akustiikkalevyä, kylpyhuoneiden ja saunojen katot paneloitu.

Lattiapinnat

Asuinhuoneet: parketti tai laminaatti, kylpyhuone ja sauna: laatoitettu

Kalusteet ja varusteet

Kalusteiden ovet MDF-ovia. Keittiön tasot korkeapainelaminaattia, altaat ruostumaton terästä. Keittiöissä jääkaappi ja pakastin, liesi ja erillisuuni sekä astianpesukone. Varaus pyykinpesukoneelle.

Alapohja

Lämmin rossipohja.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja puurakenteinen, lukkosauma peltikate, sisääntulokatos huopakate

Ikkunat

3-lasisia, valkoisiksi maalattuja puualumiini-ikkunoita

Ovet

Sisäänkäyntiovet lämpöeristettyjä, maalattuja, ovia. Terassiovet tehdasmaalattuja lasiaukolla varustettuja. Väliovet maalattuja muotopuristeovia. Saunan ja pesuhuoneen ovi karkaistua lasia.

Terassit

Lattia kestopuurakenteinen

Piha-alueet

Piha-alueen istutukset ja nurmetukset erillisen asemapiirustuksen mukaisesti. Jätehuolto-, kuivaus-, ja tomutuspaikat sekä leikkialueet asemapiirustuksen mukaisesti.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

IV-järjestelmät

Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla varustettuna.

LV-järjestelmät

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen kylmän ja kuuman veden mittaus.

Antennijärjestelmät

Antennipisteet olohuoneessa ja makuuhuoneissa.

Tietoliikenneyhteydet

Yleiskaapelointi CAT 6, datarasia olohuoneessa ja makuuhuoneissa.

Sähköjärjestelmä

Huoneistokohtainen sähkönmittaus, kiinteät valaisimet: kph, sauna, keittiön välitila. Sähköön liitettävät palovaroittimet.

Huoneisto	Huoneistoala	Myyntihinta	Velaton hinta
A1 4-5h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	104 m2	126 000 €	315 000 €
A2 4h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	96,5 m2	123 200 €	308 000 €
A3 3h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	80,5 m2	106 000 €	265 000 €
A4 3h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	80,5 m2	106 000 €	265 000 €
A5 4-5h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	104 m2	128 400 €	321 000 €
A6 4-5h + k + vh + khh + ph + s + wc + varasto	104 m2	130 000 €	325 000 €

Autokatospaikat 9000 €/kpl ja ulkoautopaikat (3kpl) 3000€/kpl myydään erillisinä osakesarjoina.
Autokatospaikoille saatavana myös sähköauton latausasema asennettuna 1870€.

► **MYYNTI**

Mariliina Kurkinen
Puh 0400 75 76 77
mariliina@havua.fi



► **KALUSTEET**

Kauramäen Pyrstötiainen laadukkaat
kiintokalusteet ovat kotimaisen
Puustellin valmistamia.

